



# RÉUNION D'INFORMATION

## DANS LE CADRE DU FUTUR

### AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE LOISIRS

JEUX D'ENFANTS, AIRE DE GLISSES URBAINES,  
TERRAINS DE PÉTANQUE, AMMÉNAGEMENT PAYSAGÉ



19h



Vendredi  
30 juin



Salle de l'Aérogare  
Brissac-Quincé



# Rétroplanning sur l'historique du projet

## Commission Vie Associative et Sport

à partir de la restitution faite lors de la 1ère réunion publique :  
- Travail de la commission sur l'ébauche des orientations

## Commission Vie Associative et Sport

à partir de la restitution faite lors de la 2ème réunion publique :  
- Finalisation des orientations

## Conseil Municipal

Présentation des orientations

16 mai 2022

Juillet/Août 2022

26 septembre -20h

Octobre 2022

Décembre 2022

## Réunion publique

- Présentation des équipements sportifs concernés
- État des lieux
- Groupe de travail/échanges sur les projets

## Réunion publique

- Présentation des orientations de la commission sports
- Echanges

# Plan de situation



1 Rive droite de l'Aubance: Une aire de stationnement pour les camping-cars. Peu intégré, cet espace est visible depuis de nombreux endroits



2 Rive gauche: le site présente un bel espace de jeux végétalisé avec vue sur l'Aubance, il sert d'espace tampon entre espace «naturel» et les aménagements au sud



3 Le potentiel accès sud-est du projet, peu aménagé, il s'agit du point de rencontre entre les équipements sportifs et de l'espace enherbé du site. L'espace est fortement marqué par les remblais des équipements



4 Une des entrées majeurs du site, peu lisible, encombrée, elle ne rend pas compte de la proximité à l'Aubance et de la végétalisation qui l'accompagne



5 L'équipement sportif forme une entité paysagère marqué par la juxtaposition des infrastructures sur différents niveaux. Très minéralisé et bâti, seule la topographie et la présence visuelle des habitations du bourg ancien en face, situent le site

► Le site peut être qualifié comme espace de transition et de liaison entre les différents espaces urbains et la campagne environnante par la vallée de l'Aubance

# Atout du site

- Lieu stratégique, à proximité de l'aire de jeux, des équipements sportifs et des écoles
- Espace intergénérationnel
- Mutualisation des pratiques (aire de jeux pour enfants, terrain de pétanque, espace pique-nique, aire de glisse urbaine)
- Proximité de la liaison douce
- 3 accès possibles répartis sur les 2 rives
- Cadre paysager intéressant à valoriser
- Les parkings sont proches et suffisamment dimensionnés pour répondre à ce nouvel usage sur le site
- L'aménagement apportera une plus-value au sein de la ville et de l'agglomération
- L'aire de glisse permettra à l'association des Mous'skateurs de se développer
- Le projet peut obtenir des subventions dans le cadre de Paris 2024

# Projet susceptible d'évoluer



# Planche d'Ambiance

## 3,1 UNE AIRE DE JEU RÉ-AMÉNAGÉE DANS UNE AMBIANCE RUSTIQUE REVELANT L'IDENTITÉ DE L'AUBANCE



► L'osier et la possibilité de créer des structures vivantes ludiques



► Les talus comme supports d'espaces de jeux



► Des jeux avec des matériaux bruts comme le bois pour une meilleure intégration paysagère, le ré-emploi de matériaux tels que des troncs peuvent être envisagés



## 3,2 UN DESIGN SOBRE AUTOUR DU BOIS POUR ALLER AUTANT AVEC LE CARACTERE URBAIN DE L'AIRE DE GLISSE ET LES AMBIANCES DE LA VALLÉE



► Des tables de pique-nique en bois brut adaptées aux PMR



► Des assises plutôt simples, toujours en bois pour accompagner le skate-park ou l'aire de jeu



► Des assises pour s'allonger et profiter pleinement du cadre



► Des assises et des îlots de végétation intégrés à la structure du skate-park

# Planche d'Ambiance

## 3.3 UNE VÉGÉTATION ADAPTÉE AUX ZONES HUMIDES



Sureau noir

Noisetier



Cornouiller sanguin

Fusain d'Europe

Saule Marsault



Orme resista

Tilleul à petites feuilles

Merisier

► Une palette végétale adaptée à la flore locale selon des relevés à proximité de l'Aubance  
<chrome-extension://efadnbnrmmilpccjgdehfrdmka/https://ayonaubance.ouest.fr/wp-content/uploads/2017/02/fiche-355.pdf>

## 3.4 DU MOBILIER POUR LES VÉLOS



► Des matériaux bruts peuvent être utilisés ou ré-employés à l'image de ce tronç

## 3.5 UN JEU DE CHEMINEMENTS ET DE GESTION DIFFÉRENCIÉE

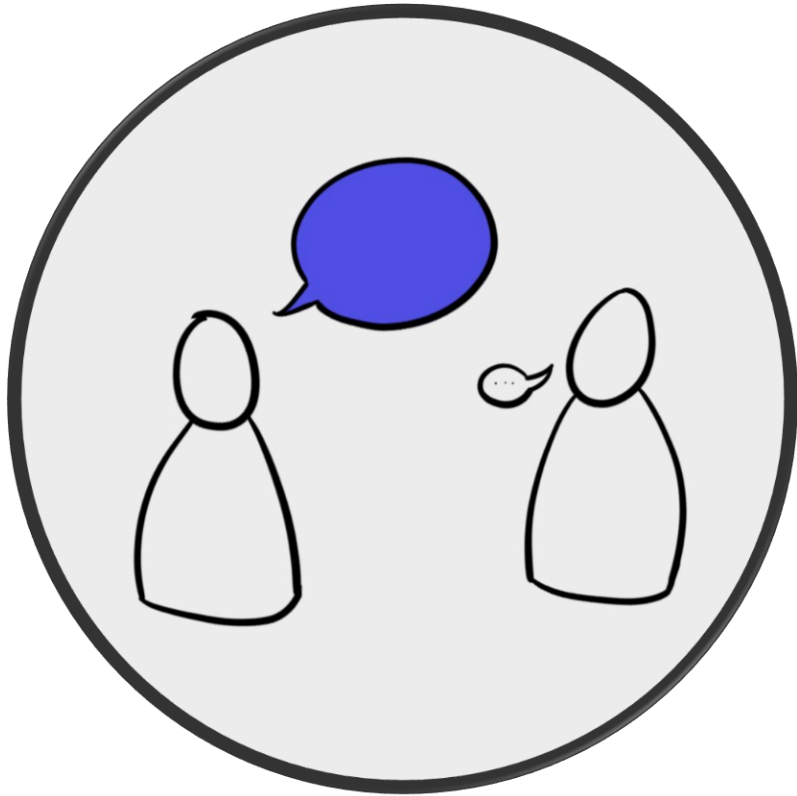


► Une gestion différenciée peut être imaginée sur certains îlots avec une bordure de propreté (tonte) le long des équipements

## 3.6 UN SKATEPARK POLYVALENT



# Temps d'échanges



## Questions du public

- Peur des problèmes d'incivilités et de dégradations
- Vigilance sur l'accès aux véhicules motorisés sur les voies douces et d'accès au site
- L'association « les Mous'skateurs » souhaite préserver le site et le rendre intergénérationnel
- Questionnement le trajet de la voie douce
- Présence de mobilier urbain pour que les familles puissent s'installer
- Nuisances sonores par rapport aux structures

Ces questionnements seront pris en considération par les élus dans la réflexion finale du projet.





[www.brissacloireaubance.fr](http://www.brissacloireaubance.fr)